AURAN KUNTA

ASEMANSEUDUN TAAJAMA

METSÄ-HALAVAN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu: korttelit 4007-4010 sekä erityis-, katu-virkistys-, maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
4010	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
AURINKORINTEEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
asunnot: omakotitaloissa ja paritaloissa 2 autopaikkaa / asunto

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 300 m² kohti (AO-korttelit). Tonteilla on oltava lisäksi pensasistutuksia.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyypin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.

Korttelia 4007 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:
julkisivut: peittomaalattu puu, rappaus tai tiili
kattomuoto: harjakatto 1:3-1:2
kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

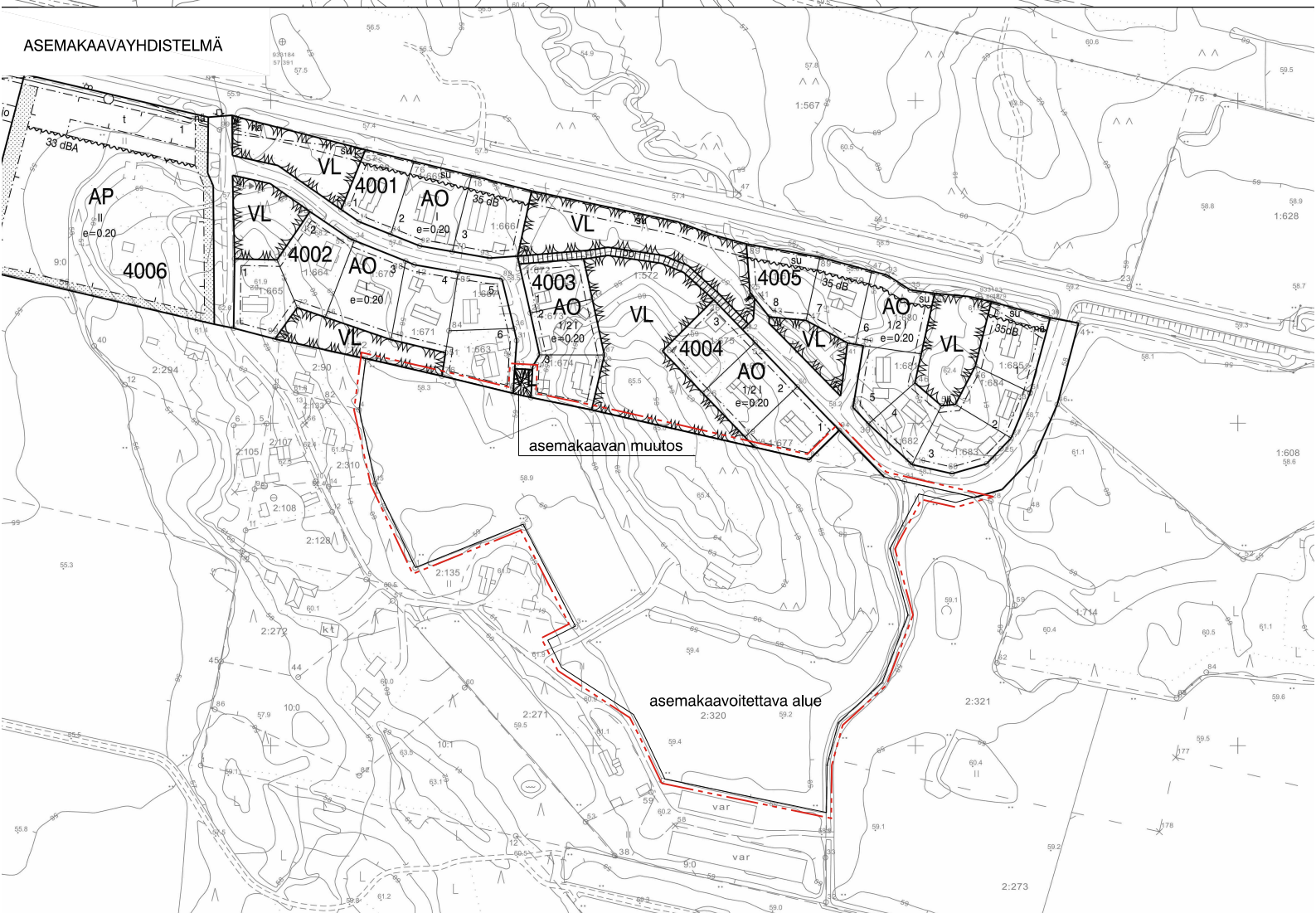
Kortteleita 4008 ja 4009 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:
julkisivut: peittomaalattu puu tai rappaus
kattomuoto: harjakatto, pulpettikatto tai kaksoispulpettikatto 1:3-1:2
kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

Korttelia 4010 koskevat rakennustapaohjeet ovat seuraavilta osin velvoittavia:
julkisivut: peittomaalattu puu tai rappaus
kattomuoto: harjakatto 1:2-1:1,5
kate: kattotiili, konesaumattu / suoraprofiilinen pelti

Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

1:2000 0 100 200 300

AURAN KUNTA Asemanseudun taajama, Metsä-Halavan alueen asemakaavan laajennus ja muutos		LUONNOS	11.4.2022
		EHDOTUS	1.8.2022
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	12.12.2022
LAATIJA	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	TÄMÄ KARTTA ON AURAN KUNNANVALTUUSTON 12.12.2022 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 50 MUKAINEN.	
LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 RIIHIKOSKI puh. 040 198 0801	TODISTAA	
KAAVATUNNUS	019-121222§50	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	10.2.2023

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ